



Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGBs):

1. Geltungsbereich

Der Stadtportalbetreiber **stadt-land-aktuell.de Günter Ruks** (nachfolgend „**stadt-land-aktuell**“ genannt) erbringt seine Leistungen ausschließlich auf der Basis dieser Geschäfts- und Zahlungsbedingungen (nachfolgend AGBs genannt), die Bestandteil des Leistungsvertrages werden. Abweichungen von diesen AGBs sind nur wirksam, wenn sie schriftlich von „**stadt-land-aktuell**“ bestätigt wurden. Mündliche Zusicherungen werden nicht Bestandteil des Leistungsvertrages.

2. Nutzung des Internetportals

Die Nutzung des Portals „**stadt-land-aktuell**“ sowie des Kleinanzeigenmarktes und des Diskussionsforums ist kostenlos und erfolgt auf eigenes Risiko des Nutzers. „**stadt-land-aktuell**“ übernimmt keine Haftung dafür, dass das „**stadt-land-aktuell**“-Portal zu jeder Zeit ohne Unterbrechung, zeitgerecht, sicher und fehlerfrei zur Verfügung steht.

Die Nutzung der Online-Datenbanken zur Adressensuche ist auf das Abfragen und Anzeigen einzelner Suchergebnisse durch natürliche Personen beschränkt. Das maschinelle Auslesen sowie sonstige Maßnahmen zur Vervielfältigung und Weiterverarbeitung der Daten sind ausdrücklich untersagt. Alle Elemente der Eintragungen sind urheberrechtlich geschützt. Insbesondere die Firmenlogos unterliegen dem Urheberrecht der auftraggebenden Firmen.

3. Vertragsabschluss

Der Vertrag zwischen „**stadt-land-aktuell**“ und dem **Vertragspartner (nachfolgend „Kunde“ genannt)** kommt mit Absendung der Onlinebuchung, per e-Mail-Auftrag oder wenn ein Bevollmächtigter des Stadtportalbetreiber den erteilten Auftrag annimmt, zustande.

„**stadt-land-aktuell**“ gewährt dem Kunden ein **14-tägiges Rücktrittsrecht** ab Erhalt der Rechnung. Diese Frist gilt unabhängig davon, ob durch „**stadt-land-aktuell**“ schon eine Dienstleistung erbracht wurde und/oder ein Firmeneintrag und/oder eine Mini-Homepage erstellt und veröffentlicht wurde oder nicht. Der Rücktritt muss in schriftlicher Form per Post, per e-Mail oder per Fax erfolgen.

„**stadt-land-aktuell**“ ist berechtigt den Vertragsabschluss ohne Angabe von Gründen zu verweigern. Soweit sich „**stadt-land-aktuell**“ zur Erfüllung der vereinbarten Dienstleistungen Dritter bedient, werden diese nicht Vertragspartner des Auftraggebers.

Auf Verträge zwischen „**stadt-land-aktuell**“ und dem Kunden findet ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland Anwendung.

4. Vertragslaufzeiten

Die Mindestlaufzeit für den Eintrag beträgt ein Jahr. Alle Verträge verlängern sich stillschweigend um ein weiteres Jahr, wenn nicht fristgerecht zum Vertragsablauf gekündigt wurde. Das Vertragsverhältnis kann von beiden Vertragsparteien zum Ablauf eines jeden Jahres, gerechnet ab dem in der Rechnung dokumentiertem Vertragsbeginn, gekündigt werden. Die Kündigungserklärung muss dem Kündigungsempfänger mindestens 4 Wochen vor dem Tag, an dem sie wirksam werden soll, schriftlich zugehen. Andere Kündigungsfristen bedürfen einer schriftlichen Bestätigung durch „**stadt-land-aktuell**“.

„**stadt-land-aktuell**“ ist zur fristlosen Kündigung aus wichtigem Grund ohne vorherige Abmahnung berechtigt. Ein wichtiger Grund liegt insbesondere vor, wenn das Mitglied gegen anwendbares Recht oder gegen diese AGBs verstößt. Hierzu gehören auch Websites mit den folgenden Inhalten: Pornographie, Gewaltverherrlichung, Drogen, strafrechtlich relevante Inhalte, Beleidigungen, allgemein rechtswidrige oder gegen Rechte Dritter verstoßende Inhalte.

5. Zahlungsbedingungen

Bei „**stadt-land-aktuell.de Günter Ruks**“ handelt es sich um ein Kleinunternehmen. Für Kleinunternehmer besteht im Sinne des §19 Abs.1 des Umsatzsteuergesetzes keine Umsatzsteuerpflicht. Demzufolge wird keine Mehrwertsteuer in der Rechnung ausgewiesen. Es handelt bei den angegebenen Preisen also um die tatsächlichen Endpreise, die vom Kunden zu leisten sind.

Die Lieferung der Dienstleistung erfolgt spätestens nach Geldeingang auf dem Konto des Stadtportalbetreibers. Bei Zahlungsverzug behalten wir uns vor, den Auftrag zu stornieren.

Die Anzahl der kostenlosen Inserate/Einträge ist pro Firma auf einen Eintrag begrenzt, die Anzahl der gebührenpflichtigen Inserate/Einträge ist unbegrenzt. Bei kostenlosen Einträgen kann der Auftraggeber nicht auf die Veröffentlichung an einer bestimmten Position des Portals bestehen.

Bei kostenlosen Einträgen behält sich „**stadt-land-aktuell**“ das Recht vor, diese ohne besondere Zustimmung des Nutzers jederzeit an den Stand der Technik und die jeweilige Gesetzeslage anzupassen.

6. Haftungsbeschränkungen für das Onlineangebot

„**stadt-land-aktuell**“ übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Haftungsansprüche gegen den Autor, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens des Autors kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt. Das gilt auch für das Diskussionsforum.

Alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich.

Der Autor behält es sich ausdrücklich vor, Teile der Seiten oder das gesamte Angebot ohne gesonderte Ankündigung zu verändern oder zu ergänzen..

Der Inhalt dieser Internetseiten ist urheberrechtlich geschützt.

Es darf eine Kopie der Informationen der Internetseiten auf einem einzigen Computer für den nicht-kommerziellen und persönlichen internen Gebrauch gespeichert werden. Grafiken, Texte, Logos, Bilder usw. dürfen nur nach schriftlicher Genehmigung heruntergeladen, vervielfältigt, kopiert, geändert, veröffentlicht, versendet, übertragen oder in sonstiger Form genutzt werden.

Bei genannten Produkt- und Firmennamen kann es sich um eingetragene Warenzeichen oder Marken handeln.

Die unberechtigte Verwendung kann zu Schadensersatzansprüchen und Unterlassungsansprüchen führen.

7. Banner, Verweise und Links

„**stadt-land-aktuell**“ macht sich die Inhalte von Bannern und sonstigen Werbeflächen nicht zu Eigen. Jegliche Haftung und Gewährleistung bezüglich dieser Inhalte ist ausgeschlossen.

Bei direkten oder indirekten Verweisen auf fremde Webseiten durch Hyperlinks, die außerhalb des Verantwortungsbereiches des Autors liegen, würde eine Haftungsverpflichtung ausschließlich in dem Fall in Kraft treten, in dem der Autor von den Inhalten Kenntnis hat und es ihm technisch möglich und zumutbar wäre, die Nutzung im Falle rechtswidriger Inhalte zu verhindern.

Der Autor erklärt hiermit ausdrücklich, dass zum Zeitpunkt der Linksetzung keine illegalen Inhalte auf den zu verlinkenden Seiten erkennbar waren. Auf die aktuelle und zukünftige Gestaltung, die Inhalte oder die Urheberschaft der gelinkten bzw. verknüpften Seiten hat der Autor keinerlei Einfluss.

Deshalb distanziert er sich hiermit ausdrücklich von allen Inhalten aller gelinkten bzw. verknüpften Seiten, die nach der Linksetzung verändert wurden.

Diese Feststellung gilt für alle innerhalb des eigenen Internetangebotes gesetzten Links und Verweise sowie für Fremdeinträge in vom Autor eingerichteten Gästebüchern und

Diskussionsforen.

Für illegale, fehlerhafte oder unvollständige Inhalte und insbesondere für Schäden, die aus der Nutzung oder Nichtnutzung solcherart dargebotener Informationen entstehen, haftet allein der Anbieter der Seite, auf welche verwiesen wurde, nicht derjenige, der über Links auf die jeweilige Veröffentlichung lediglich verweist.

8. Urheberrecht

Der Autor ist bestrebt, in allen Publikationen die Urheberrechte der verwendeten Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte zu beachten, von ihm selbst erstellte Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte zu nutzen oder auf lizenzfreie Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte zurückzugreifen.

Alle innerhalb des Internetangebotes genannten und ggf. durch Dritte geschützten Marken- und Warenzeichen unterliegen uneingeschränkt den Bestimmungen des jeweils gültigen Kennzeichenrechts und den Besitzrechten der jeweiligen eingetragenen Eigentümer.

Allein aufgrund der bloßen Nennung ist nicht der Schluss zu ziehen, dass Markenzeichen nicht durch Rechte Dritter geschützt sind!

Das Copyright für veröffentlichte, vom Autor selbst erstellte Objekte bleibt allein beim Autor der Seiten.

Eine Vervielfältigung oder Verwendung solcher Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte in anderen elektronischen oder gedruckten Publikationen ist ohne ausdrückliche Zustimmung des Autors nicht gestattet.

9. Haftung

„**stadt-land-aktuell**“ ist bemüht, im Rahmen seiner organisatorischen und technischen Möglichkeiten den Zugang zum „**stadt-land-aktuell**“-**Portal** tagtäglich rund um die Uhr zur Verfügung zu stellen. Aufgrund von Wartungsarbeiten, server- oder providerbedingten Störungen oder aufgrund höherer Gewalt kann die Erreichbarkeit des Portals oder einzelner Dienste und Angebote eingeschränkt oder vollständig aufgehoben sein. Die Nutzer haben keinen Anspruch auf ständige, ununterbrochene Erreichbarkeit des Portals oder einzelner Angebote und Dienste.

Fällt die Durchführung eines Auftrags aus Gründen aus, die der Anbieter nicht zu vertreten hat (sei es softwarebedingt oder aus anderen technischen Gründen), insbesondere wegen Rechnerausfalls, höherer Gewalt, Streik, aufgrund gesetzlicher Bestimmungen, Störungen aus dem Verantwortungsbereich von Dritten (z.B. anderen Servern oder Providern), Netzbetreibern oder Leistungsanbietern oder aus vergleichbaren Gründen, so wird die Durchführung des Auftrags nach Möglichkeit nachgeholt. Bei der Nachholung in angemessener und für den Auftraggeber zumutbarer Zeit nach Beseitigung der Störung bleibt der Vergütungsanspruch des Anbieters bestehen.

Für technisch bedingte Störungen, die nicht im Verantwortungsbereich von „**stadt-land-aktuell**“ ihre Ursache haben, sowie für Schäden aus höherer Gewalt, haftet die „**stadt-land-aktuell**“ nicht.

„**stadt-land-aktuell**“ haftet nicht für Schäden, insbesondere nicht für unmittelbare oder mittelbare Folgeschäden, Datenverlust, entgangenen Gewinn, System- oder Produktionsausfälle, die durch die Nutzung dieser Internetseiten entstehen.

Liegt bei einem entstandenen Schaden durch die Nutzung der Internetseiten Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit vor, gilt der Haftungsausschluss nicht.

Für durch die Nutzung der Internetseiten entstandene Rechtsbeziehung zwischen dem Kunden und „**stadt-land-aktuell**“ unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.

Bei Rechtsstreitigkeiten mit Vollkaufleuten, die aus der Nutzung dieser Internetseiten resultieren, ist der Gerichtsstand der Sitz von „**stadt-land-aktuell**“.

Rechtswirksamkeit dieses Haftungsausschlusses: Dieser Haftungsausschluss ist als Teil des Internetangebotes zu betrachten, von dem aus auf diese Seite verwiesen wurde. Sofern Teile oder einzelne Formulierungen dieses Textes der geltenden Rechtslage nicht, nicht mehr oder nicht vollständig entsprechen sollten, bleiben die übrigen Teile des Dokumentes in ihrem Inhalt und ihrer Gültigkeit davon unberührt.

10. Persönliche Daten und Datenschutz

Der Werbeauftrag wird unter Berücksichtigung der geltenden datenschutzrechtlichen Bestimmungen abgewickelt

Der Vertragspartner (der Kunde) wird hiermit gemäß §33 Abs. 1 des Bundesdatenschutzgesetzes sowie §4 der Teledienst-Datenschutzverordnung davon unterrichtet, dass „**stadt-land-aktuell**“ die Anschrift des Kunden in maschinenlesbarer Form und für Aufgaben, die sich aus dem Vertrag ergeben, maschinell verarbeitet.

Soweit sich „**stadt-land-aktuell**“ Dritter zur Erbringung der angebotenen Dienste bedient, ist die „**stadt-land-aktuell**“ berechtigt, die Teilnehmerdaten an diese weiterzugeben, soweit es im Rahmen dieses Vertrages notwendig ist.

„**stadt-land-aktuell**“ steht dafür ein, dass alle Personen, die von „**stadt-land-aktuell**“ mit der Abwicklung des Vertrags betraut werden, die einschlägigen datenschutzrechtlichen Vorschriften kennen und beachten.

Eine weitergehende Weitergabe an andere Firmen, Unternehmen, sonstige Einrichtungen oder Personen erfolgt nicht!

11. Urheberrecht bzw. Urheberrechtlich geschütztes Material

Durch das Erteilen eines Auftrags zur Veröffentlichung von Werken, die durch Urheberrechte, Warenzeichen oder Patente geschützt sind, erklärt der Kunde, dass hierin weder ein Eingriff noch ein Verstoß gegen Rechte Dritter vorliegt. Der Kunde stellt „**stadt-land-aktuell**“ von allen Folgen sowohl in finanzieller als auch in rechtlicher Hinsicht frei, die sich aus der widerrechtlichen Veröffentlichung oder Reproduktion ergeben.

Das Urheberrecht der von „**stadt-land-aktuell**“ gefertigten bzw. entworfenen Fotos, Zeichnungen, Skizzen, Lithographien, Modellen und dergleichen steht „**stadt-land-aktuell**“ auch dann zu, wenn der Kunde dafür einen Auftrag vergeben hat.

Alles Material innerhalb des „**stadt-land-aktuell-Portals**“, einschließlich aller Texte, der HTML-/Java-/Flash-Quellcodes, der Fotos, der Grafiken und Software, ist urheberrechtlich geschützt und zwar sowohl als individuelle Leistung als auch als Sammlung. Das Herunterladen und der Gebrauch von urheberrechtlich geschütztem Material, das vom „**stadt-land-aktuell**“ oder dritter Seite zur Verfügung gestellt wird, ist Kunden ausschließlich für den Privatgebrauch erlaubt, soweit dies im Rahmen der anwendbaren gesetzlichen Bestimmungen und dieser Geschäftsbedingungen geschieht. Kunden dürfen dieses Material jedoch nicht über diesen Rahmen hinaus nachbilden, vervielfältigen, übertragen, vertreiben, veröffentlichen, kommerziell verwerten, auf andere Weise in elektronischer oder anderer Form in ein anderes Datenformat übertragen oder in sonstiger Weise nutzen.

Mit den vom Kunden für die Ausführung des Auftrages zur Verfügung gestellten Kundendaten und verbundenen Inhalten räumt der Kunde das weltweite, kostenlose, nicht exklusive, inhaltlich unbegrenzte Recht ein, diese Daten und die verbundenen Inhalte zu nutzen, zu kopieren, zu übertragen, öffentlich darzustellen, in Sammlungen zu integrieren und zu verteilen. Dieses Recht ist begrenzt auf den Zweck, den Eintrag, den Banner, die Webseite oder sonstige Werbeplattformen für den Kunden innerhalb des „**stadt-land-aktuell-Portals**“ zu veröffentlichen und zu bewerben.

12. Counter/Zähler:

Der **Counter/Zähler** des „**stadt-land-aktuell-Portals**“ ist nicht ausschlaggebend für die realen Besucherzahlen auf diesem Portal. Die reale Besucherzahl kann abweichen, da bei einem längeren Besuch der Besucher mehrfach gezählt werden kann, was mit der Relod-Sperre des Zählers zusammenhängen kann. Zudem haben wir Affilinet-Partner, Bannertauschpartner, Linktauschpartner und Besuchertauschpartner, die ebenfalls für Traffic auf diesem Portal sorgen.

13. Schutzrechtsverletzung

Keine Abmahnung ohne vorherigen Kontakt! Sollte der Inhalt oder die Aufmachung dieser Seiten fremde Rechte Dritter oder gesetzliche Bestimmungen verletzen, so bitten wir um eine entsprechende Nachricht ohne Kostennote. Wir garantieren, dass die zu Recht beanstandeten Passagen unverzüglich entfernt werden, ohne dass von Ihrer Seite die Einschaltung eines Rechtsbeistandes erforderlich ist. Dennoch von Ihnen ohne vorherige Kontaktaufnahme ausgelöste Kosten werden wir vollumfänglich zurückweisen und gegebenenfalls Gegenklage wegen Verletzung vorgenannter Bestimmungen einreichen.

14. Salvatorische Klausel

Sollten sich einzelne Punkte aus den AGBs als ungültig herausstellen, so wird dadurch die Gültigkeit dieser AGBs und der darauf basierenden Verträge im übrigen nicht berührt.

Anstelle der unwirksamen Bestimmung gilt diejenige wirksame Bestimmung als vereinbart, welche dem Sinn und Zweck der unwirksamen am nächsten kommt. Enthalten diese AGBs Lücken, so gilt diejenige Bestimmung als vereinbart, die dem entspricht, was nach Sinn und Zweck dieser AGBs vereinbart worden wäre, hätte man die Angelegenheit von vorn herein bedacht.

Stand: 01.09.2007